

사업 구분	기본연구	수행구분	전반기	연구기간	'02~'03(1년차)
연구과제명	그린투어리즘 육성방안 연구			연구책임자	채영길
세부과제명	그린투어리즘 관광상품 유형별 경제성 분석				
세부과제책임자	작물경영연구과 지방농업연구사 채영길 (033-258-5726)				
색인 용어	그린투어리즘, 관광상품, 민박, 펜션				

1. 당해연도 목표

- 녹색관광 상품 유형별 경제성 분석 기초조사
- 녹색관광 사업현황 및 유형별 운영실태 조사 분석

2. 수행방법

- 가. 조사방법 : 문헌 및 농가현지 방문조사
- 나. 조사지역 : 평창
- 다. 조사내용 : 현행 그린투어리즘 사업운영 실태조사
새로운 민박형태인 펜션의 도입실태 및 운영상황 조사

3. 시험성적

가. 강원 그린투어리즘 운영현황

사업유형	주요내용
관광농원	59개소, 357농가 참여
주말농원	관광농원 및 농협, 마을단위 시행
농어촌휴양단지	마을관리 휴양지 130개소, 자연휴양림 14개소
민박(펜션)	28개마을, 개별농가단위 추진

나. 주요관광 상품별 수익창출 기여도

상품유형	수익창출 기여도
숙박상품	민박(◎), 야영장(○), 수련원(◎), 펜션(◎)
영농체험	주말농원(○), 영농체험(△), 생활체험(△)
농장상품	농산물판매(◎), 농산물채취(△), 농장관람(△)
향토문화	전통문화 재현(△), 민속놀이(△)

주) ◎ 높음, ○보통, △낮음

다. 펜션 운영사례 분석

(1) 펜션의 정의

- 유럽형 고급민박의 형태로서 보통 2층 이하의 건물에 10실 규모로 건축
- 농어촌의 소득증대를 위해 2001년부터 제주도개발특별법에 의해 제주도만 가능
- 강원, 경기일대의 펜션은 민박의 변형된 형태로 널리 보급됨

(2) 운영사례 분석

◦ 투자내역

- 부 동 산 : 대지 300평, 건평 40평, 밭 6,000평(감자, 옥수수 등)
- 규 모 : 1동 5실, 방갈로 2개
- 투자금액 : 총투자비 2억(건축비 1억 2천만원, 인테리어 2천만원 등)

◦ 운영현황

- 이용요금 : 평일 8만원, 주말 10만원
- 주요소득원 : 숙박 (90%), 먹거리판매 (10%)

◦ 경영분석

(단위:천원/년)

매출액	매출원가	매출이익	영업외비용	영업이익	월평균이익
70,400	21,500	48,900	9,600	39,300	3,275

주) 영업외 비용 : 이자비용 및 판관비, 월평균이익 : 영업이익/12월

4. 주요결과요약

가. 관광상품 유형별 농가의 수익성 기여도는 숙박 > 농산물판매 > 영농체험 > 향토 문화 순으로 농가에 기여한 것으로 분석됨

나. 펜션운영 사례분석결과 년매출액은 70,400천원, 매출원가 21,500천원으로 이자비용 등을 제외한 영업이익은 39,300천원으로 분석되었음

5. 금후계획

- 강원도 지역여건에 맞는 펜션모형 개발 보급..... (2003, 시책건의)